

Informationen zur Wohngemeinschaft **Kannebäcker**

ein Projekt der „Kannebäcker GbR“

Die Wohngemeinschaft „Kannebäcker GbR“ in der Kannebäckersiedlung in Köln Humboldt-Gremberg wurde zum 01.04.2024 fertiggestellt. In dem Neubau der GAG Immobilien AG können zehn Menschen mit Demenz in einer modernen, barrierefreien Wohnung leben. Die Bewohner*innen leben in eigenen Zimmern mit Einzelbädern, eigenen Möbeln, Telefon- und Fernsehanschluss. Das Lebenszentrum ist der großzügige Gemeinschaftsbereich, in dem gemeinsam gekocht und gegessen, gespielt und geredet wird. Der weitläufige Garten mit großen Hochbeeten lädt zum Sonnenbaden, Flanieren und, wer mag, zur Gartenarbeit ein.

Das Konzept der Selbstverantworteten Demenz Wohngemeinschaft

Die Wohngemeinschaft ist selbstverantwortet organisiert. Die Bewohner*innen haben sich zu einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) zusammengeschlossen und werden von ihren Angehörigen vertreten. Sie mieten die Wohnung gemeinschaftlich an und beauftragen einen Pflegedienst für die 24-Stunden-Versorgung der Bewohner*innen. Die Gemeinschaft trifft alle wesentlichen Entscheidungen gemeinsam: z. B., wer neu in die WG einzieht, wenn ein Platz frei wird. Dabei wird Wert daraufgelegt, dass mindestens ein*e Angehörige*r sich in der GbR engagiert und die Interessen der Bewohner*innen in den GbR-Versammlungen vertritt.

Dabei berät und unterstützt die *Wohnkonzepte Schneider gGmbH (WKS)* als Beistand.

Das gemeinsame Anliegen der Angehörigen ist es, ein familiäres Zusammenleben in geborgener Atmosphäre und einen den Ressourcen der Bewohner*innen angepassten, selbstbestimmten Lebensabend zu ermöglichen. Die Betreuung bietet einen häuslichen Rahmen, in dem die Bewohner*innen in Alltagsaktivitäten einbezogen und mit ihren persönlichen Interessen und Bedürfnissen wahrgenommen werden. Sie werden darin unterstützt, so selbstständig wie möglich zu bleiben, sei es bei der Mithilfe bei Hausarbeiten im Rahmen ihrer Möglichkeiten, beim Essen oder Ankleiden und bei der Körperpflege.

Betreuung und Pflege in der Wohngemeinschaft

Die Angehörigen haben für die Betreuung und Pflege die Pflegedienst Sigy GmbH engagiert. Die Pflegedienst-Mitarbeiter*innen kümmern sich rund um die Uhr – auch nachts - um die Anliegen der Bewohner*innen. Es wird täglich frisch gekocht, die Wäsche gemacht und die Bewohner*innenzimmer sowie die Gemeinschaftsräume gereinigt. Zusätzlich können Ergo-, Logo- und Physiotherapeut*innen nach individuellem Bedarf beauftragt werden.

Folgende Voraussetzungen bestehen für einen Einzug in die Wohngemeinschaft:

- Vorliegen einer Demenzerkrankung
- Wohnberechtigungsschein der Einkommensgruppe A (wird bei Vorliegen eines entsprechenden Pflegegrades auch einkommensunabhängig gewährt)
- Mindestens Pflegegrad 3
- Zusage für die Kostenübernahme durch den Sozialhilfeträger, falls die Kosten nicht aus eigenem Einkommen und Vermögen getragen werden können



Kosten der Wohnung und des Lebens in der Wohngemeinschaft Schmetterlinge GbR

Kostenart	Höhe	Anmerkungen
monatlich		
Miete inkl. Nebenkosten	471,50 – 594,61 €	- Zimmer zzgl. anteiliger Gemeinschaftsflächen - Über Lastschriftmandat WKS → GbR-Konto
Gemeinkosten, z. Zt.	400 €	- Höhe wird durch die wirtschaftliche Situation der GbR bestimmt und bei Bedarf durch GbR-Beschluss angepasst - Über Lastschriftmandat WKS → GbR-Konto
Beistand	200,00 €	- Refinanzierung über den Wohngruppenzuschlag (§38a SGB XI) möglich - Lastschriftmandat WKS
Pauschale für Tag- und Nachtbetreuung	2700,00 €	- Eigenanteil für Selbstzahler*innen - Betreuungsvertrag mit dem Pflegedienst - Zahlung an Pflegedienst
Eigenanteil: ca. 3771,5– 3894,61 € / Monat Für Bewohner*innen, die diese Kosten nicht aus eigenem Einkommen oder Vermögen finanzieren können, kann der zuständige Sozialhilfeträger (anteilig) die Kosten übernehmen. Sie können sich zur Finanzierung durch unseren Beistand beraten lassen.		
einmalig an die Wohngemeinschaft / Beistand		
Einstiegsgeld	500,00 €	• Beitrag zur anteiligen Finanzierung der Anschaffungen (Küche/Esszimmertisch) / Rücklagenbildung der GbR • verbleibt im GbR-Vermögen
Kaution	3 Monatskaltmieten	• liegt auf Tagesgeldkonto der GbR • wird verzinst nach Ausscheiden zurückgezahlt
Beistand	410,00 €	Einmalige Pauschale für Beratungs- und Verwaltungsleistungen zum Einzug in die WG

Individueller Pflegevertrag: Bewohner*in mit dem Pflegedienst Sigy

Im Vertrag vereinbart:

- weitergehende pflegerische Leistungen im Sinne des SGB XI (Pflegeversicherung)
- individuelle behandlungspflegerische Leistungen gem. § 5 / SGB V (Krankenversicherung), Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung (z.B. Insulinspritzen, Medikation)
- Umstellung auf Kombinationsleistung bei Pflegekasse (in der selbst verantworteten Wohngemeinschaft bleiben auch die Angehörigen für Teile der pflegerischen Betreuung zuständig)
- Pflegesachleistungen werden in der Regel komplett für individuelle Pflegeleistungen benötigt (§36 SGB XI)
- Höhe der Leistungen richtet sich nach festgestelltem Pflegegrad (mind. PG 3)

Zusätzliche Pflegeleistungen, die jede Bewohner*in bei der Pflegekasse beantragen kann	Höhe	Anmerkungen / Kostenträger
Wohngruppenzuschlag (§38a SGB XI)	224,00€ / Monat	Zuschuss der Pflegekasse für die zusätzlichen verwaltenden und organisatorischen Leistungen in einer Wohngemeinschaft z. B. Beistandskosten und Pauschale
Betreuungs- und Entlastungsleistungen (§ 45b SGB XI)	131,00 € / Monat	Wird an den Pflegedienst abgetreten
Verhinderungspflege §39 SGB XI	Bis 30.06.2025 gilt: 1.685,00 € / Jahr plus 927,00 €, wenn keine Kurzzeitpflege in Anspruch genommen wurde = 2.612,00 € / Jahr. Ab Juli 2025 werden die Leistungen der Verhinderungspflege und der Kurzzeitpflege zusammen-gefasst mit einem Gesamtbudget von 3.539 € pro Jahr.	Die WG ist ein ambulantes Wohnangebot bei dem die Angehörigen als private Pflegeperson mitwirken. Sind diese an der Pflege verhindert, übernimmt die Pflegeversicherung die nachgewiesenen Kosten einer Ersatzpflege.
Erstattung/Zuschuss Umzugskosten	nach Bedarf jedoch maximal 4.180,00 €	im Rahmen der Wohnumfeldverbessernden Maßnahmen, wenn durch den Umzug die häusliche Pflege erleichtert und die selbstständige Lebensführung verbessert wird.

Träger	Angehörigengemeinschaft „Kannebäcker GbR“	
Kontakt	Über Wohnkonzepte Schneider gGmbH: info@wohnmkonzepte-schneider.de	
Beistand	Wohnkonzepte Schneider gGmbH – www.wohnmkonzepte-schneider.de Laura Nilges: T.: 0221 / 120 80 513 Regentenstraße 42 - 51063 Köln nilges@wohnmkonzepte-schneider.de	
Pflegedienst	Vermieterin GAG Immobilien AG	

Pflegedienst Sigy GmbH – Ihre ganzheitliche Pflege und Betreuung Daouda Sawadogo (Geschäftsführung) Hans-Offermann-Str. 5 , 51107 Köln Tel: 0221-67002188	Straße des 17. Juni 4 51103 Köln gag-koeln.de
---	---